ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ В ИСПАНИИ

Для инвесторов, предпринимателей и компаний

- Структурирование и оформление инвестиций
- Оптимизация налогов
- Правовые риски
- Актуальность инвестиционного рынка
- Иммиграционные вопросы инвесторов
- Политическое и экономическое состояние страны

BARCELONA (Pedralbes), C. Borrell i Soler 8, bajos

10 мая 2019, 9:45 – 14:15

Предварительная запись обязательна: info@koperus.com

☎ 931190297 692208354 info@koperus.com www.koperus.com

KOPERUS
Business & Legal Services

Для кого Инвестиционный Форум

- Для инвесторов
- Для предпринимателей
- Для руководителей
- Для бизнес-консультантов
- Для риэлторов

KOPERUS
Business & Legal Services

Ключевые темы форума

1. Оформление инвестиций
2. Покупка готового бизнеса
3. Налогообложение и отчетность
4. Инвестиции в недвижимость
5. Иммиграционные вопросы

KOPERUS
Business & Legal Services

Задачи **Инвестиционного форума** – предложить пути решения правовых проблем, возникающих перед иностранными инвесторами и предпринимателями, осветить основные права и обязанности инвесторов и предпринимателей, обратить их внимание на правовые риски и предупредить нежелательные последствия.

KOPERUS
Business & Legal Services

На Инвестиционном Форуме Вы найдете ответы на вопросы, которые, возможно, даже не задавали и которые могут стать ключевыми в определенных ситуациях.

Программа форума ориентирована на глубокое и детальное **рассмотрение практических вопросов**.

KOPERUS
Business & Legal Services

Дружить с правоохранительными органами возможно только соблюдая законы страны, а для этого необходимо знать как они действуют и какие на Вас, как инвесторов, предпринимателей и управляющих, возложены обязательства.

KOPERUS
Business & Legal Services

Последствия могут быть гражданского, административного и уголовного характера

KOPERUS
Business & Legal Services

ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОРУМА

10 мая 2019

09.45 – 10.15 аккредитация и деловой завтрак ;

Первая часть Форума:

10.15 – 10.30 вступление;

10.30 – 12.00 оформление инвестиций в Испании, иммиграционные вопросы инвесторов, переезд на ВНЖ, перевод капиталов, налогообложение частных лиц и инвестиций, правовые риски;

12.00 – 12.15 кофе-брейк;

Вторая часть Форума:

12.15 – 13.45 ведение бизнеса в Испании, контроль инвестиций, обязательства предпринимателей и компаний, правовые риски и как их избежать, налогообложение компаний и групп компаний;

13.45 – 14.15 вопросы, закрытие.

KOPERUS
Business & Legal Services

Почему стоит посетить форум?

1

ОПЫТ

Многолетний успешный опыт экспертов в сфере предоставления профессиональных услуг в Испании и на международном рынке

2

УНИКАЛЬНЫЙ КОНТЕНТ

На Форуме будут рассмотрены актуальные вопросы и ситуации, с которыми сталкиваются инвесторы и предприниматели

3

ПРЯМЫЕ КОНТАКТЫ

Личные встречи с адвокатами и экспертами испанского рынка

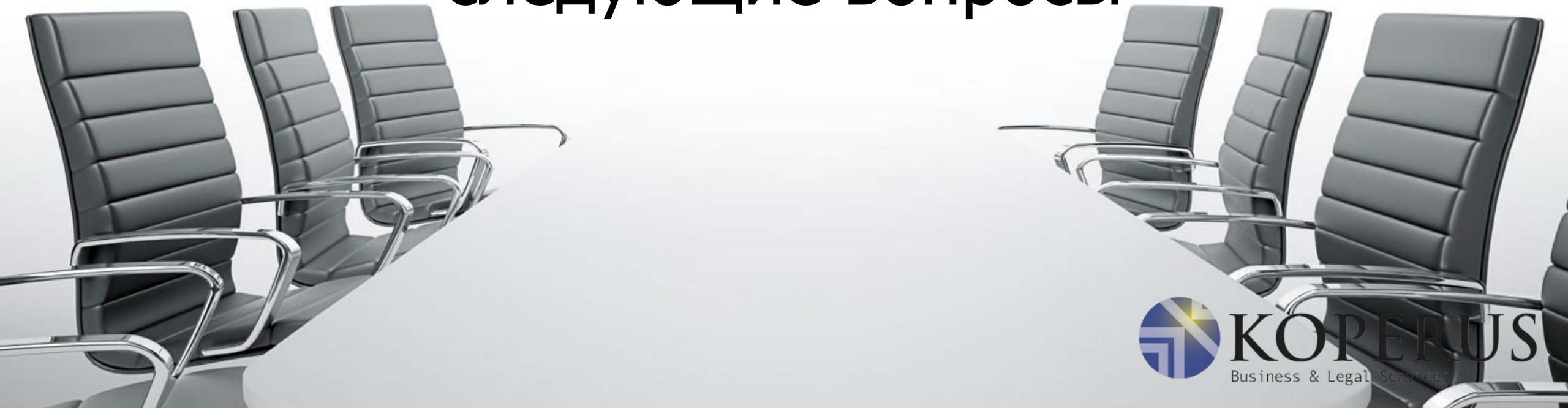
4

ПРАКТИЧЕСКАЯ ОРИЕНТИРОВАННОСТЬ

Форум направлен на получение практической информации, а также анализ допускаемых ошибок

KOPERUS
Business & Legal Services

На Инвестиционном форуме, среди других, Вы найдете ответы на следующие вопросы



1 Оформление инвестиций

- Структурирование инвестиций;
- Требования к перечислению денежных средств из других стран;
- Сроки хранения документов;
- О каких операциях необходимо оповещать Центральный Банк Испании;
- На что обратить особое внимание.

KOPERUS
Business & Legal Services

1 Оформление инвестиций

Как оформить инвестицию? На компанию или на физическое лицо? Какие регистрационные формы юридических лиц существуют?

На сегодняшний день уже многим известны стандартные формы, такие как SL (ООО), SA abierta (АО), SA cerrada (ЗАО), autónomo (индивидуальный предприниматель). Но существует более полный список коммерческих структур для ведения бизнеса.

- Как подобрать наиболее оптимальную форму для каждого вида деятельности и оптимизировать налоги;
- Примеры компаний с льготным налогообложением;
- Ситуации, когда инвестор участвует напрямую в инвестиции, как физическое лицо: преимущества и риски;
- Можно ли использовать некоммерческие организации (например, ассоциации) для ведения бизнеса, доступная деятельность и ограничения;
- Как организовать управленческую структуру. Нормативные требования.

Европейские компании, холдинги, группы компаний.

KOPERUS
Business & Legal Services

1 Оформление инвестиций

Вопросы лицензирования

- Лицензируемая деятельность;
- Лицензирование помещений;
- Муниципальные, автономные и государственные лицензии.

KOPERUS
Business & Legal Services

2 Покупка готового бизнеса

Приобретение готового бизнеса или компании подразумевает огромное количество правовых рисков, но является более привлекательным с финансовой точки зрения.

Как оценить эти риски и провести Due Diligence должным образом?

3 Налогообложение и отчетность

Налогообложение и отчетность компаний:

- Виды налогов. Налоговые льготы. Вычитаемые расходы. Налогообложение извлечения прибыли. Взаиморасчеты между учредителями, компанией, управляющими, доверенными лицами, работниками;
- Как облагается налогом жилье, купленное через компанию. Ограничения и правовые риски;
- Бухгалтерия и налоговое планирование. Кто несет ответственность за недочеты и нарушения. За какие действия можно взыскать компенсацию, и в каких случаях необходимо проявлять оптимальную бдительность.

Распределение дивидендов

Административные и налоговые санкции: Как их избежать. Формы оспаривания. Когда имеет смысл их оспорить, а когда рекомендуется поскорее их оплатить со скидкой.

KOPERUS
Business & Legal Services

3 Налогообложение и отчетность

Налогообложение инвесторов – физических лиц:

- Подоходный налог резидентов и нерезидентов;
- Как применяются Конвенции об избежание двойного налогообложения;
- Инвесторы, которые «привязаны» к разным странам. В какой стране и как они должны платить подоходный налог;
- Требования РФ к лицам проживающим за рубежом, и / или имеющим капиталовложения за рубежом;

KOPERUS
Business & Legal Services

Правовые риски при купле-продаже недвижимости

Инвестиции в недвижимость и сдача в аренду (жилую и туристическую);

Договора с риэлторами. Как избежать неожиданных комиссий.
Неоднократно случалось, что после приобретения недвижимости с покупателя удачно взыскивали через суд риэлторскую комиссию.

Приобретение обременённой недвижимости. Как проследить погашение обременений.

Недвижимость с аукционов и от банков

Налогообложение недвижимости. Например, владение недвижимой собственностью в Испании облагается тремя налогами, помимо налогов при ее приобретении, несмотря на то, что многим известен только один налог - IBI.

5 Иммиграционные вопросы

Иммиграционные вопросы:

- Разновидности статусов резиденции (ВНЖ);
- Статус инвестора – Golden visa. Визовый режим. Требования.
- Нарушения визового режима и последствия.

Перевоз имущества в Испанию. Требования для освобождения от налога.

Адаптация и психология ведения переговоров.

KOPERUS
Business & Legal Services

КТО несет ответственность ?

Регулированные и нерегулированные профессии в сфере инвестиций (экономисты, адвокаты, бухгалтера, аудиторы, консультанты по налогам, консультанты по бизнесу, финансовые консультанты, работники банка, инженеры, архитекторы, риэлторы).

Какая на них возложена ответственность?

KOPERUS
Business & Legal Services

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ

10 МАЯ 2019

Ценовая политика:

Тариф 1. инвесторы, предприниматели, директора – 250 евро

Тариф 2. Адвокаты, консультанты по бизнесу, риэлторы – 300 евро

Тариф 3. Клиенты Коперус – скидка 30% от тарифа 1.

Чтобы забронировать вход на форум необходимо отправить данные посетителя на info@koperus.com и оплатить 50% от стоимости.
Полная стоимость участия должна быть оплачена не позднее 30 апреля 2019г.

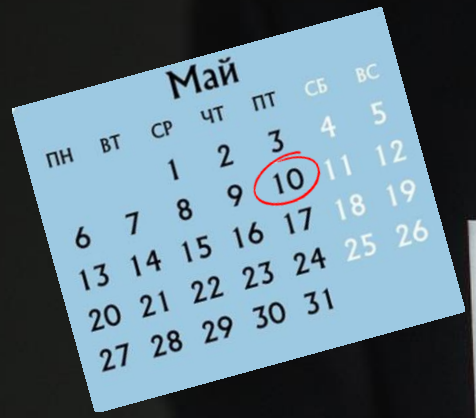
KOPERUS
Business & Legal Services

Данные организатора

Организатор: юридическое и консалтинговое бюро в Испании KOPERUS. Специалисты бюро аккредитованы в соответствующих профессиональных коллегиях. KOPERUS BLS – является международным многопрофильным профессиональным бюро с обширными знаниями и опытом работы в правовой сфере в Испании и взаимодействием с другими странами.

Юридические данные организатора: Koperus Business and Legal Services SL, идентификационный номер налогоплательщика B57667495, адрес центрального офиса ул. Borrell I Soler 8, bajos, Barcelona. Зарегистрированный в коммерческом реестре Майорки, лист PM -66 022, том 2429, страница 27 в 2010 году.

KOPERUS
Business & Legal Services



Записывайтесь на форум!

Количество мест ограничено

☎ 931190297 692208354

info@koperus.com

www.koperus.com

KOPERUS
Business & Legal Services